

Verbraucherrecht in der Immobilienvermittlung

Seit 13. Juni 2014 gilt für Maklerverträge, die mit Verbrauchern **außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder im Fernabsatz**, wie z.B. per E-Mail, Telefon oder Internet abgeschlossen werden, das gesetzliche Widerrufsrecht.

Der Makler muss Sie darüber belehren.

Das sollten Sie als Kunde wissen:

Ein Maklervertrag kommt bereits zustande, wenn Sie sich über einen Makler beworbene Immobilie informieren, Sie von Ihrer Honorarpflicht wissen und die Maklerdienste in Anspruch nehmen.

Aber:

Eine Maklerprovision müssen Sie jedoch nur dann bezahlen, wenn Sie infolge der Maklertätigkeit einen Miet- oder Kaufvertrag geschlossen haben. Daran ändert sich nichts.

Deshalb können Sie weiterhin völlig unverbindlich eine Immobilie besichtigen. Haben Sie nach der Besichtigung kein Interesse an der Immobilie, müssen Sie nichts weiter unternehmen.

Sie müssen den Maklervertrag **nicht** widerrufen. Wir werden Ihnen keine Rechnung stellen.

Ihr Makler kann das Widerrufsrecht nicht ausschließen und Sie können nicht darauf verzichten. Die Rechtsvorschriften sind bindend. Hat der Makler seine Leistung auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufspflicht von 14 Tagen vollständig erbracht, verlieren Sie Ihr Widerrufsrecht.

Der Wortlaut unserer Widerrufsbelehrung entspricht den gesetzlichen Vorgaben. Wir haben darauf keinen Einfluss.

Verbraucherrecht in der Immobilienvermittlung

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Volksbank eG Immobilien, Hofstatt 1, 88662 Überlingen, Telefon: 07551/930-3333, E-Mail: immo@volksbank-ueberlingen.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An Firma Volksbank eG Immobilien, Hofstatt 1, 88662 Überlingen, E-Mail: daniela.biller@volksbank-ueberlingen.de:
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.